**Перечень мероприятий для многоквартирных домов**

как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме,

проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование  мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые  технологии,  оборудование и  материалы | Возможные  исполнители  мероприятий | Источник  финансирования | Характер  эксплуатации  после  реализации  мероприятия |
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | |
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы  отопления | 1) Рациональное  использование тепловой  энергии;  2) Экономия потребления  тепловой энергии в  системе отопления | Балансировочные  вентили, запорные  вентили, воздухо-  выпускные клапаны | Управляющая  организация | плата по  гражданско-  правовому  договору; плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическая  регулировка,  ремонт |
| 2. | Промывка трубопроводов и  стояков системы отопления | 1) Рациональное  использование тепловой  энергии;  2) Экономия потребления  тепловой энергии в  системе отопления | Промывочные  машины и реагенты | Управляющая  организация | плата по  гражданско-  правовому  договору; плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |
| 3. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в  подвальных помещениях с  применением энергоэффектив  ных материалов | 1) Рациональное  использование тепловой  энергии;  2) Экономия потребления  тепловой энергии в  системе отопления | Современные  теплоизоляционные  материалы в виде  скорлуп и  цилиндров | Управляющая  организация | плата по  гражданско-  правовому  договору; плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |
| 4. | Установка коллективного  (общедомового) прибора учета тепловой энергии | Учет тепловой энергии,  потребленной в  многоквартирном доме | Прибор учета  тепловой энергии,  внесенный в  государственный  реестр средств  измерений | Управляющая  организация | плата по  гражданско-  правовому  договору; плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр,  поверка,  ремонт |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |
| 5. | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов  системы ГВС в подвальных  помещениях с применением  энергоэффективных материалов | 1) Рациональное  использование тепловой  энергии;  2) Экономия потребления  тепловой энергии и воды  в системе ГВС | Современные  теплоизоляционные  материалы в виде  скорлуп и  цилиндров | Управляющая  организация | плата по  гражданско-  правовому  договору; плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |
| 6. | Установка коллективного  (общедомового)прибора учета горячей воды | Учет горячей воды,  потребленной в  многоквартирном доме | Прибор учета  горячей воды,  внесенный в  государственный  реестр средств  измерений | Управляющая  организация | плата по  гражданско-  правовому  договору; плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр,  поверка,  ремонт |
| 7. | Установка индивидуального  прибора учета горячей воды | Учет горячей воды,  потребленной в жилом  или нежилом помещении  в многоквартирном доме | Прибор учета  горячей воды,  внесенный в  государственный  реестр средств  измерений | Специализиро  ванная  организация | плата по  гражданско-  правовому  договору | Периодический  осмотр,  поверка,  ремонт |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | |
| 8. | Заделка, уплотнение и  утепление дверных блоков  на входе в подъезды и  обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек  тепла через двери  подъездов;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Усиление  безопасности жителей | Двери с  теплоизоляцией,  прокладки,  полиуретановая  пена,  автоматические  дверные доводчики  и др. | Управляющая  организация | плата по  гражданско-  правовому  договору; плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |
| 9. | Установка дверей и  заслонок в проемах  подвальных помещений | 1) Снижение утечек  тепла через подвальные  проемы;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии | Двери, дверки и  заслонки с  теплоизоляцией | Управляющая  организация | плата по  гражданско-  правовому  договору; плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |
| 10. | Установка дверей и  заслонок в проемах  чердачных помещений | 1) Снижение утечек  тепла через проемы  чердаков;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии | Двери, дверки и  заслонки с  теплоизоляцией,  воздушные  заслонки | Управляющая  организация | плата по  гражданско-  правовому  договору; плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |
| 11. | Заделка и уплотнение  оконных блоков в подъездах | 1) Снижение  инфильтрации через  оконные блоки;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии | Прокладки,  полиуретановая  пена и др. | Управляющая  организация | плата по  гражданско-  правовому  договору; плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | |
| 12. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического  управления параметрами  воды в системе отопления в  зависимости от температуры  наружного воздуха | 1) Автоматическое  регулирование  параметров в системе  отопления;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Экономия потребления  тепловой энергии в  системе отопления | Оборудование для  автоматического  регулирования  расхода,  температуры и  давления воды в  системе отопления,  в том числе  насосы,  контроллеры,  регулирующие  клапаны с  приводом, датчики  температуры воды и  температуры  наружного воздуха  и др. | Энергосервис  ная организа  ция | плата по  гражданско-  правовому  договору; плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическое  техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт |
| 13. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления | 1) Увеличение срока  эксплуатации  трубопроводов;  2) Снижение утечек  воды;  3) Снижение числа  аварий;  4) Рациональное  использование тепловой  энергии;  5) Экономия потребления  тепловой энергии в  системе отопления | Современные  предизолированные  трубопроводы,  арматура | Управляющая  организация | плата по  гражданско-  правовому  договору; плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |
| 14. | Установка термостатичес-  ких вентилей на радиаторах | 1) Повышение  температурного  комфорта в помещениях;  2) Экономия тепловой  энергии в системе  отопления | Термостатические  радиаторные  вентили | Управляющая  организация | плата по  гражданско-  правовому  договору; плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическая  регулировка,  ремонт |
| 15. | Установка запорных  вентилей на радиаторах | 1) Поддержание  температурного режима в  помещениях (устранение  перетопов);  2) Экономия тепловой  энергии в системе  отопления;  3) Упрочение  эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные  радиаторные  вентили | Управляющая  организация | плата по  гражданско-  правовому  договору; плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическая  регулировка,  ремонт |
| 16. | Установка тепловых  насосов для системы  отопления | Экономия тепловой  энергии | Тепловые насосы  для системы  отопления | Управляющая  организация | плата по  гражданско-  правовому  договору; плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр,  настройка,  ремонт |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |
| 17. | Обеспечение  рециркуляции  воды в системе  ГВС | 1) Рациональное  использование тепловой  энергии и воды;  2) Экономия потребления  тепловой энергии и воды  в системе ГВС | Циркуляционный  насос, автоматика,  трубопроводы | Управляющая  организация | плата по  гражданско-  правовому  договору; плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическое  техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт |
| 18. | Модернизация ИТП с  установкой и настройкой  аппаратуры автоматического  управления параметрами  воды в системе ГВС | 1) Автоматическое  регулирование  параметров в системе  ГВС;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Экономия  потребления тепловой  энергии и воды в  системе ГВС | Оборудование для  автоматического  регулирования  температуры в  системе ГВС,  включая  контроллер,  регулирующий  клапан с приводом,  датчик температуры  горячей воды и др. | Энергосервис  ная организа  ция | плата по  гражданско-  правовому  договору; плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическое  техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт |
| 19. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) Увеличение срока  эксплуатации  трубопроводов;  2) Снижение утечек  воды;  3) Снижение числа  аварий;  4) Рациональное  использование тепловой  энергии и воды;  5) Экономия потребления  тепловой энергии и воды  в системе ГВС | Современные  пластиковые  трубопроводы,  арматура | Управляющая  организация | плата по  гражданско-  правовому  договору; плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | |
| 20. | Установка теплоотражающих пленок на окна  в подъездах | 1) Снижение потерь  лучистой энергии через  окна;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии | Теплоотражающая  пленка | Управляющая  организация | плата по  гражданско-  правовому  договору; плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |
| 21. | Установка  низкоэмиссионных стекол на  окна в подъездах | 1) Снижение потерь  лучистой энергии через  окна;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии | Низкоэмиссионные  стекла | Управляющая  организация | плата по  гражданско-  правовому  договору; плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |
| 22. | Замена оконных  блоков | 1) Снижение  инфильтрации через  оконные блоки;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы окон | Современные  пластиковые  стеклопакеты | Управляющая  организация | плата по  гражданско-  правовому  договору; плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |
| Стеновые конструкции | | | | | | |
| 23. | Утепление  потолка подвала | 1) Уменьшение  охлаждения или  промерзания потолка  технического подвала;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы строительных  конструкций | Тепло-, водо- и  пароизоляционные  материалы и др. | Управляющая  организация | плата по  гражданско-  правовому  договору; плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |
| 24. | Утепление пола  чердака | 1) Уменьшение протечек,  охлаждения или  промерзания пола  технического чердака;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы строительных  конструкций | Тепло-, водо- и  пароизоляционные  материалы и др. | Управляющая  организация | плата по  гражданско-  правовому  договору; плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |
| 25. | Утепление  кровли | 1) Уменьшение протечек  и промерзания чердачных  конструкций;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы чердачных  конструкций | Технологии  утепления плоских  крыш "По  профнастилу" или  "Инверсная  кровля";  Тепло-, водо- и  пароизоляционные  материалы и др. | Управляющая  организация | плата по  гражданско-  правовому  договору; плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |
| 26. | Заделка  межпанельных и  компенсационных  швов | 1) Уменьшение  сквозняков, протечек,  промерзания,  продувания, образования  грибков;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы стеновых  конструкций | Технология  "Теплый шов";  Герметик,  теплоизоляционные  прокладки, мастика  и др. | Энергосервис-  ная органи-  зация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |
| 27. | Гидрофобизация  стен | 1) Уменьшение намокания  и промерзания стен;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы стеновых  конструкций | Гидрофобизаторы на  кремнийорганичес-  кой или акриловой  основе | Энергосервис-  ная организа-  ция | плата по  гражданско-  правовому  договору; плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |
| 28. | Утепление  наружных стен | 1) Уменьшение  промерзания стен;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы стеновых  конструкций | Технология  "Вентилируемый  фасад"; Реечные  направляющие,  изоляционные  материалы,  защитный слой,  обшивка и др. | Энергосервис-  ная организа-  ция | плата по  гражданско-  правовому  договору; плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт |
| III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме | | | | | | |
| Система горячего и холодного водоснабжения | | | | | | |
| 29. | Ремонт  смесителей и  душевых головок  или замена на  экономичные  модели | 1) Ликвидация утечек  воды;  2) Рациональное  использование воды;  3) Экономия потребления  воды в системе ГВС | Запчасти,  современные  экономичные модели | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт |
| Система вентиляции | | | | | | |
| 30. | Ремонт или  установка  воздушных  заслонок | 1) Ликвидация утечек  тепла через систему  вентиляции;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии | Воздушные заслонки  с регулированием  проходного сечения | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр,  регулировка,  ремонт |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | |
| 31. | Установка теплоотражающих  пленок на окна | 1) Снижение потерь  лучистой энергии через  окна;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии | Теплоотражающая  пленка | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт |
| 32. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна | 1) Снижение потерь  лучистой энергии через  окна;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии | Низкоэмиссионные  стекла | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт |
| 33. | Заделка и уплотнение  оконных блоков | 1) Снижение  инфильтрации через  оконные блоки;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии | Прокладки,  полиуретановая  пена и др. | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт |
| 34. | Замена оконных и балконных  блоков | 1) Снижение  инфильтрации через  оконные и балконные  блоки;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы окон и балконных  дверей | Современные  пластиковые  стеклопакеты | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт |
| 35. | Остекление балконов и  лоджий | 1) Снижение  инфильтрации через  оконные и балконные  блоки;  2) Повышение  термического  сопротивления оконных  конструкций;  3) Увеличение срока  службы окон и  балконных дверей | Современные  пластиковые и  алюминиевые  конструкции | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр,  очистка,  ремонт |

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт

ГВС - горячее водоснабжение

2. В соответствии с [частью 5 статьи 12](consultantplus://offline/ref=13DAF7D66F3AC20465462453616B7066E4D1EACF3A41AF19B4921FE386460087A89A37E40042E213h97EN) Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" данный перечень мероприятий необязателен для проведения их лицами, которым адресован.

**Администрация АО «Тепловая сервисная компания»**